Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 045 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0602014:31, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

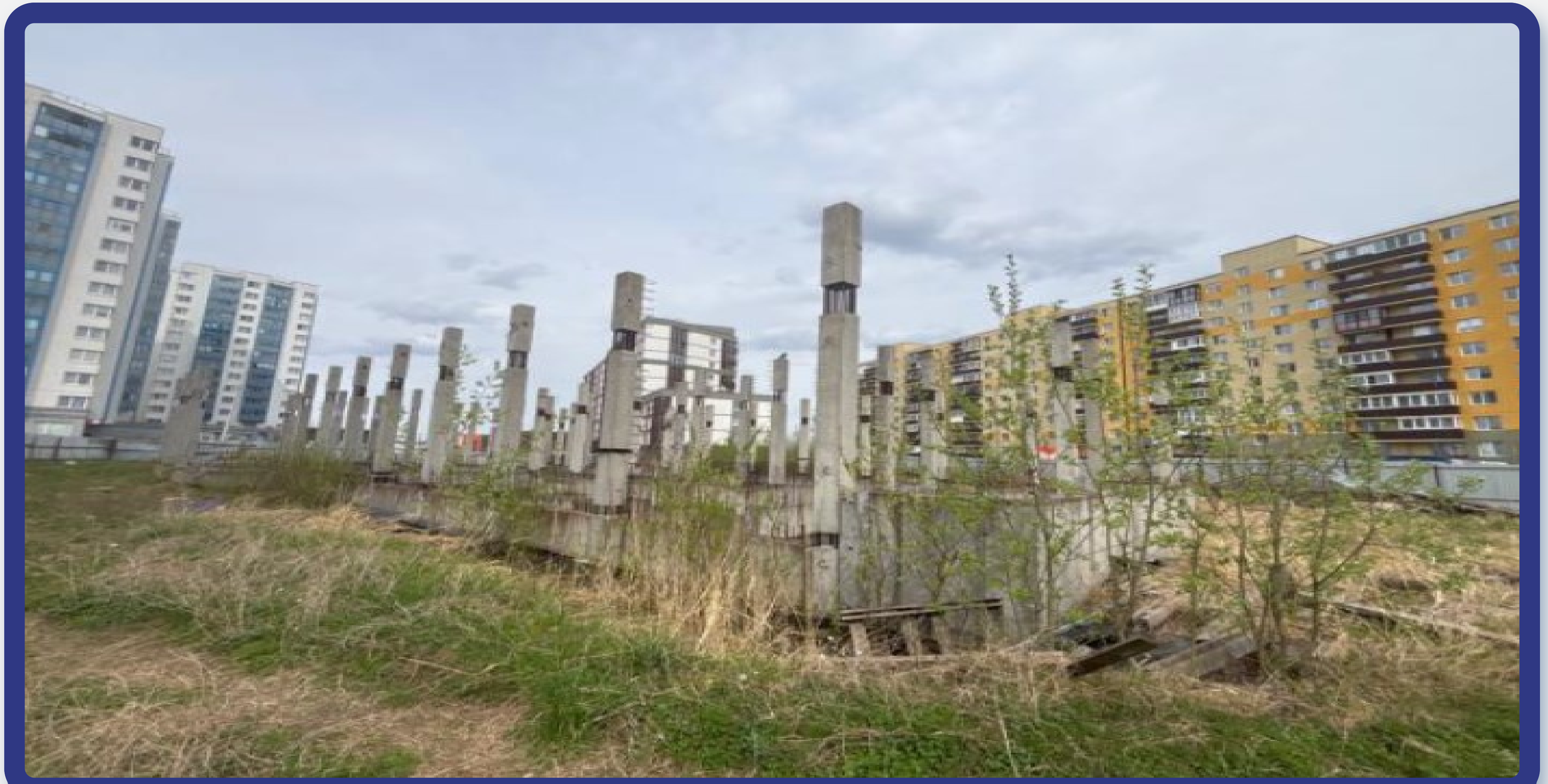
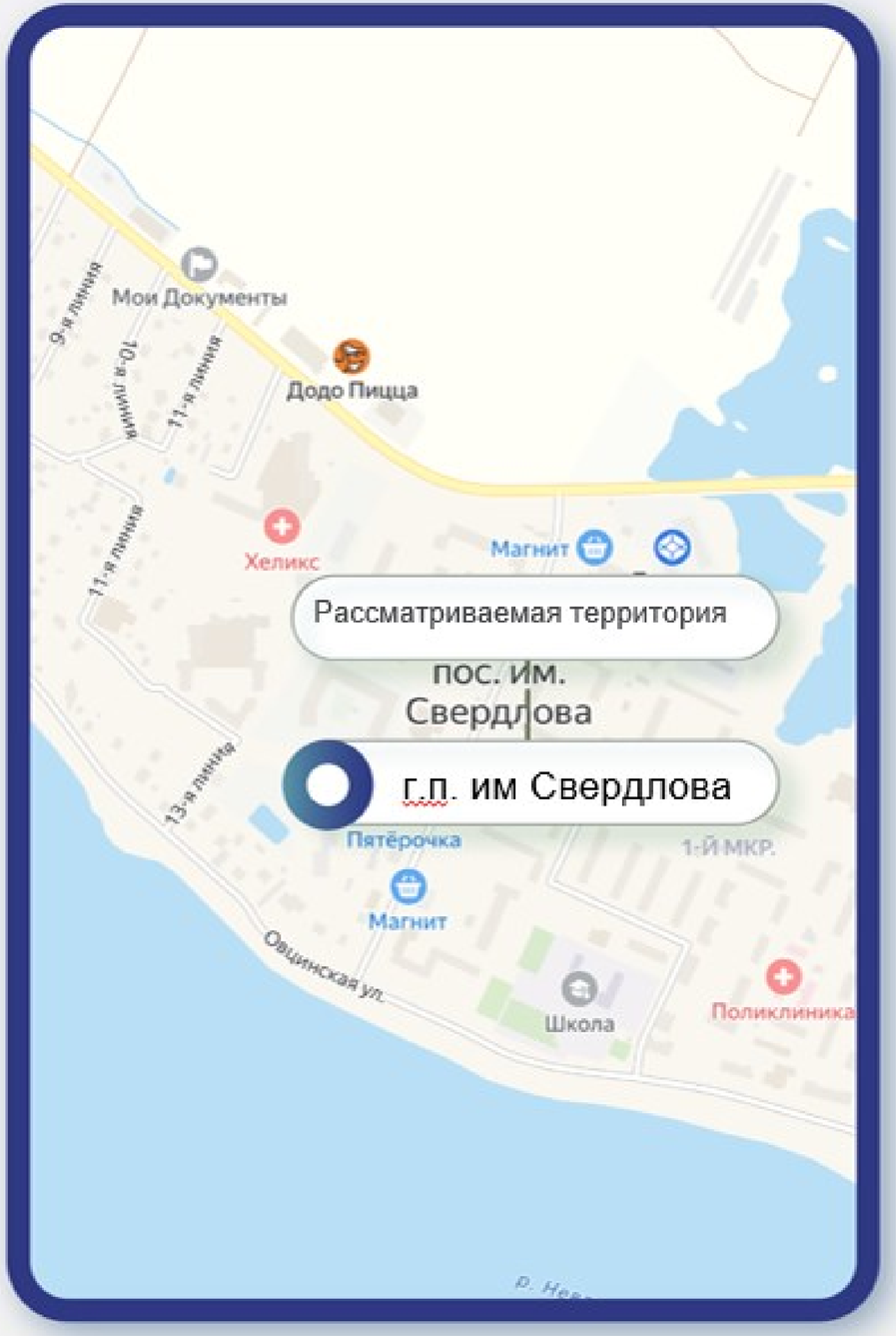


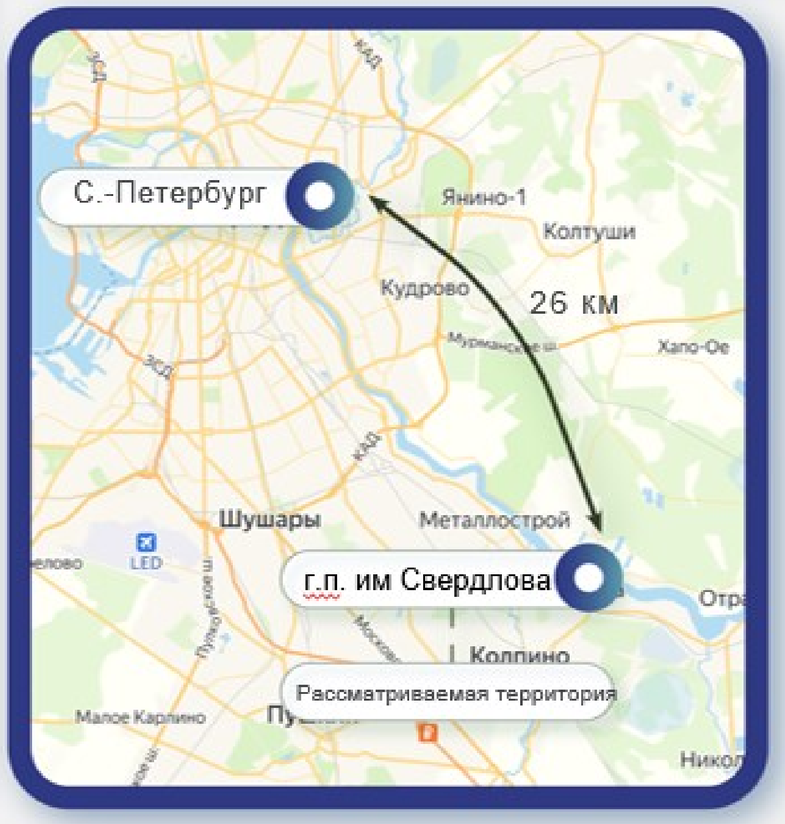
Схема расположения территории

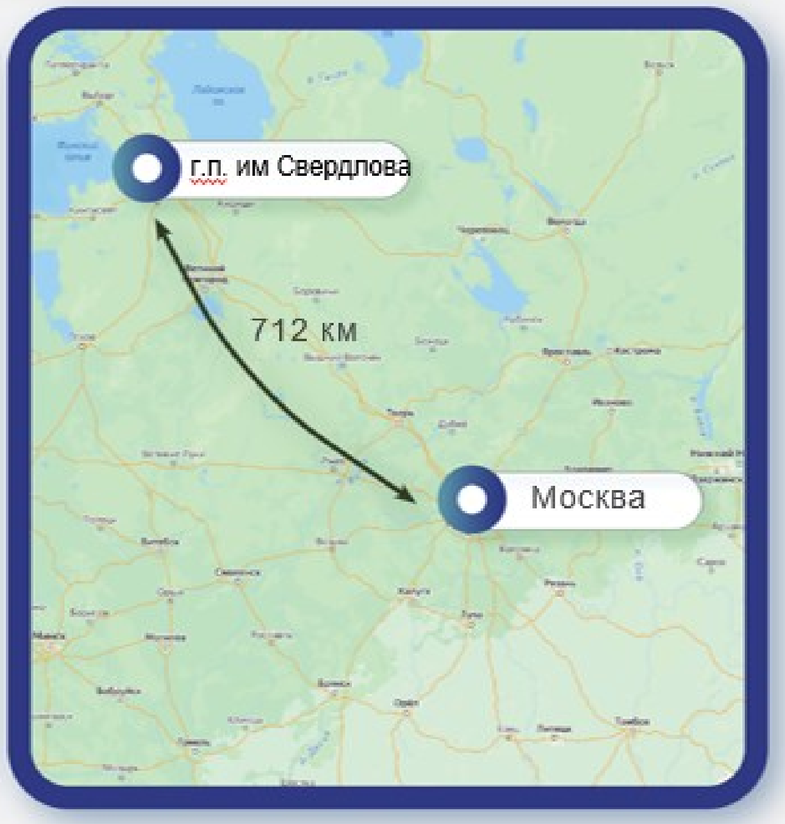
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Посёлок и́мени Свердло́ва — посёлок городского типа во Всеволожском районе Ленинградской области. Административный центр Свердловского городского поселения. Состоит из микрорайонов: Свердлова-1 («Красная Звезда»), Свердлова-2 («Щербинка»), «Петрова Дача», «Овцино», «Малые Пороги», «Микрорайон № 2», «Старая Дача». Своё название населённый пункт получил в честь революционера-большевика Я. М. Свердлова. В 1961 году построенному кирпичным заводом имени Свердлова посёлку было присвоено наименование — имени Свердлова.





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	47:07:0602014:31
Общая площадь	3 045 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения жилого дома

Объект незавершенного строительства

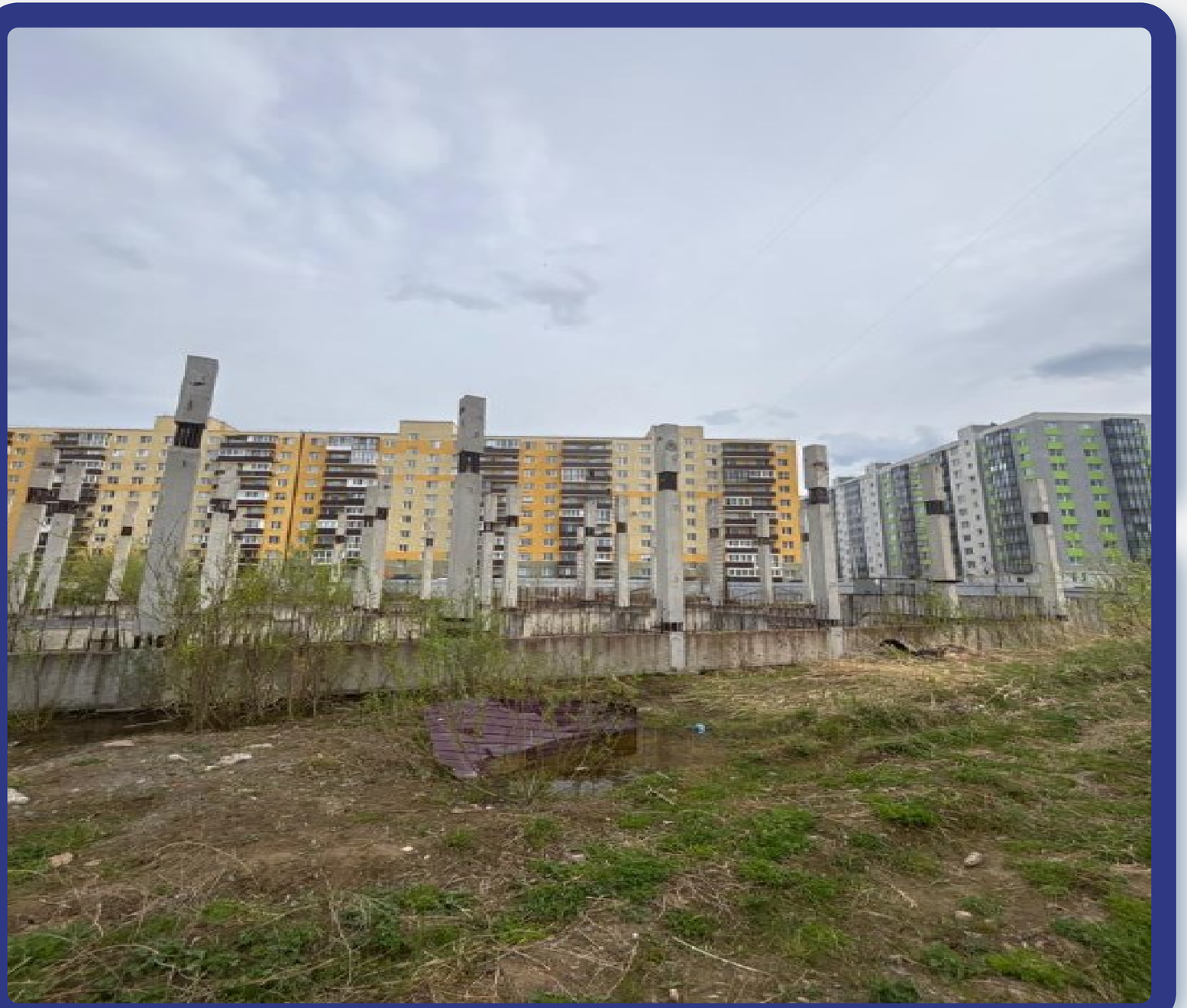
Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	10 912,6 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



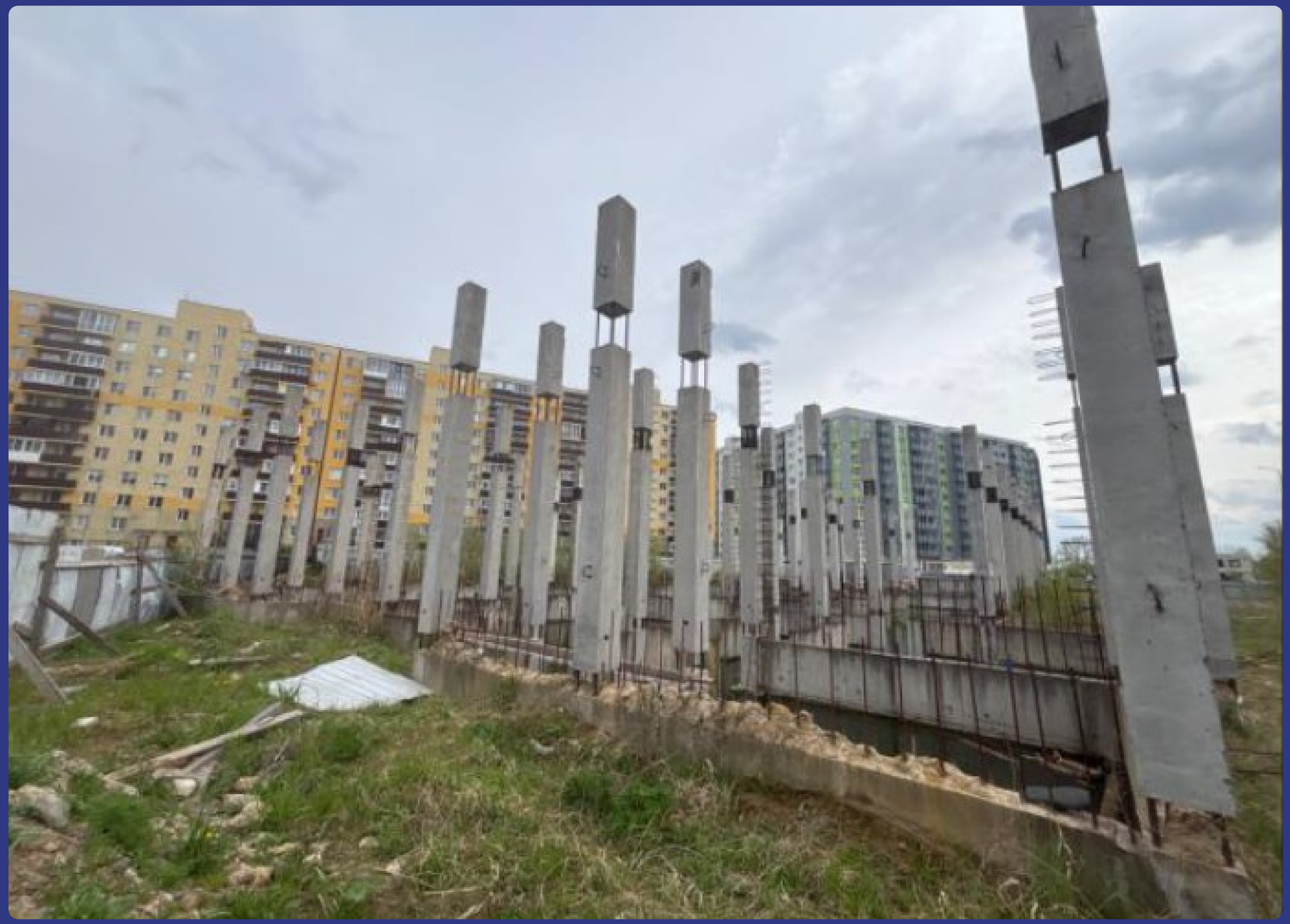
Строительный объем, куб.м	33 583,0
Общая площадь кв.м	10 912,6
Общая площадь квартир, кв.м	6 099,8
Количество квартир, шт	168
Этажность	16

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

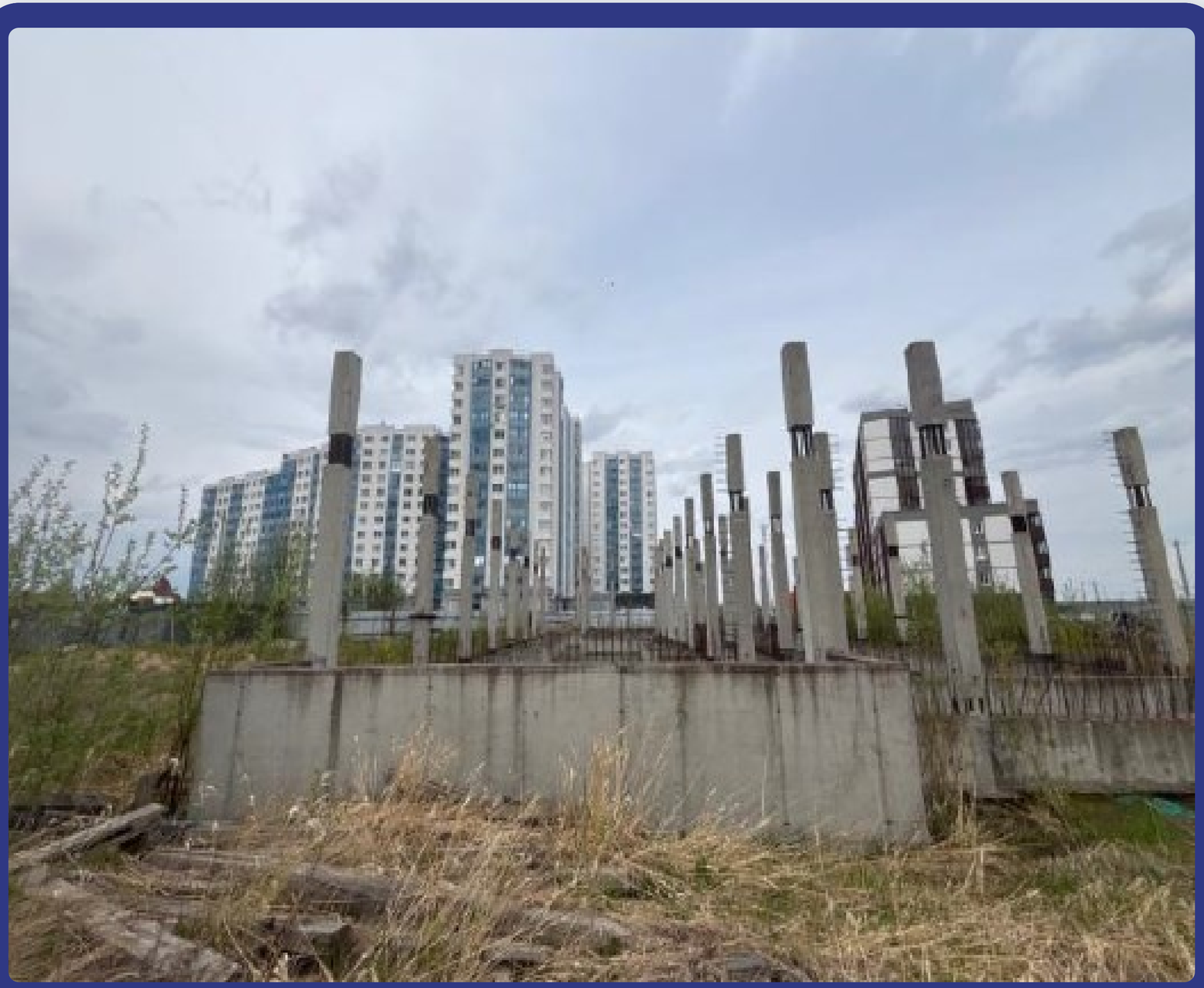
Разрешение на строительство
Действует до 28.03.2028

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

42 683 774 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

4 268 377 рублей 40 копеек

Дата окончания приема заявок

24.12.2026

Дата проведения аукциона

24.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23112600016

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171